



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАМЕНСКИЙ РАЙОН»

## АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

р.п. Глубокий

**Об утверждении методик прогнозирования поступлений  
доходов в бюджет муниципального образования  
«Каменский район» главным администратором, которых  
является комитет по управлению имуществом  
Каменского района**

В соответствии со статьями 160.1, 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», Администрация Каменского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Каменский район» главным администратором, которых является комитет по управлению имуществом Каменского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Каменского района по вопросам экономики, инвестиций и строительства Сухарева С.В.

Глава Администрации  
Каменского района

В.Е. Шевченко

Постановление вносит комитет по управлению  
имуществом Каменского района

**Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет  
муниципального образования «Каменский район» главным  
администратором, которых является  
комитет по управлению имуществом Каменского района**

1. Настоящая методика разработана в целях реализации полномочий комитета по управлению имуществом Каменского района в части осуществления бюджетных полномочий главного администратора доходов муниципального образования «Каменский район».

Данная методика ориентирована на разработку реальных проектировок поступлений доходов с целью обеспечения сбалансированности местного бюджета.

Методика устанавливает перечень, методы и алгоритм расчета поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Каменский район» (далее – бюджет), главным администратором которых является комитет по управлению имуществом Каменского района (далее – КУИ).

2. Методика прогнозирования по каждому виду доходов содержит описание всех показателей используемых для расчета прогнозного объема поступлений с указанием источника данных для соответствующего показателя, характеристику метода расчета прогнозного объема поступлений.

3. Методами расчета, позволяющими определить объем поступлений неналоговых доходов в бюджет, являются:

а) в части доходов от предоставления имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду:

- метод прямого расчета;

- алгоритм расчета прогнозных показателей соответствующего вида доходов основывается на данных о размерах площади сдаваемых объектов, ставке арендной платы и динамике отдельных показателей прогноза социально-экономического развития;

- источником данных о сдаваемой в аренду площади и ставке арендной платы являются договоры, заключенные (планируемые к заключению) с арендаторами;

б) в части доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам:

- метод прямого расчета;

- алгоритм расчета прогнозных показателей соответствующего вида доходов определяется исходя:

из величины чистой прибыли хозяйственных обществ, часть акций (или доли в уставных (складочных капиталах), которых находится в муниципальной собственности;

из размера доли чистой прибыли хозяйственных обществ, направляемой ими на выплату дивидендов или распределяемой ими среди участников общества;

из размера доли муниципального участия в соответствующем хозяйственном обществе (с учетом пакета акций, который планируется к приватизации в текущем году);

из периода деятельности хозяйственного общества, за который выплачиваются дивиденды;

в) в части доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- метод усреднения, при котором расчет осуществляется на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за три года.

4. Расчет прогнозируемого объема доходов методом прямого расчета.

4.1. Расчет прогноза доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам (КБК 91411101050050000120).

Прогнозная сумма доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам, рассчитывается по следующей формуле:

$ДИВ_{пр} = ДИВ_1 + ДИВ_2 + \dots + ДИВ_p$ , где

$ДИВ_{пр}$  – прогноз поступлений доходов от прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам;

$1 \dots p$  – количество хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование имеет долю в уставном капитале;

$ДИВ$  – сумма дивидендов, выплачиваемая хозяйственным обществом, в котором муниципальное образование имеет долю в уставном капитале, рассчитывается исходя из показателей:

$ДИВ_p = ЧП_p / 100 * A$ , где

$ЧП_p$  – чистая прибыль хозяйственного общества полученная по итогам года, предшествующего планируемому периоду;

$A(\%)$  – размер дивидендных выплат хозяйственными обществами в зависимости от выбранной стратегии общества и сформулированных целей.

4.2. Расчет прогноза доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 91411105035050000120).

Прогноз доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества

муниципальных бюджетных и автономных учреждений), рассчитывается по формуле:

Пару = Нп, где

Пару - прогноз доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в районный бюджет;

Нп – сумма начисленной арендной платы за муниципальное имущество по договорам аренды на планируемый год, рассчитанной в соответствии с решением Каменского районного собрания депутатов от 30.04.2008 № 244 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом «Каменского района» (кроме земельных участков).

4.3. Расчет прогноза доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) (КБК 91411105075050000120).

Прогноз доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну, рассчитывается по следующей формуле:

Парк = Нп x К – (+) Вп, где

Парк – прогноз имущества, составляющего муниципальную казну Каменского района, в бюджет;

Нп – сумма начисленной арендной платы за муниципальное имущество по договорам аренды на планируемый год;

К – коэффициент, учитывающий индексацию ставок арендной платы за муниципальное имущество;

Вп – сумма выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) муниципального имущества).

4.4. Расчет прогноза доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами (КБК 91411107015050000120).

Прогноз доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами, рассчитывается по следующей формуле:

ЧПпр = Пмуп1 + Пмуп2 + ... + Пмуп (п), где

ЧПпр – прогнозируемые доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами;

Пмуп – размер части прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащей уплате в бюджет Каменского района, рассчитанный в соответствии с решением Каменского районного Собрания депутатов от 08.07.2008 № 257 «Об утверждении Положения о порядке перечисления муниципальными унитарными и казенными предприятиями в бюджет муниципального образования «Каменский район» части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей»;

1...п – количество подведомственных муниципальных унитарных предприятий Каменского района по состоянию на 1 декабря года, предшествующего текущему финансовому году.

4.5. Расчет прогноза доходов от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу (КБК 91411402052050000410).

Прогноз доходов от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу, рассчитывается по следующей формуле:

$ПИпр = Р$ , где

ПИпр – прогноз реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

Р – рыночная стоимость имущества, включаемого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Каменского района.

4.6. Расчет прогноза доходов от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу (КБК 91411402052050000440).

Прогноз доходов от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу, рассчитывается по следующей формуле:

$ПИпрмз = Р$ , где

ПИпрмз - прогноз реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу;

Р - рыночная стоимость имущества, включаемого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Каменского района.

4.7. Расчет прогноза доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (КБК 91411402053050000410).

Расчет прогноза доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ПИпр} = P, \text{ где}$$

ПИпр - прогноз доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

P – рыночная стоимость имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Каменского района.

4.8. Расчет прогноза доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу (КБК 91411402053050000440).

Расчет прогноза доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ПИпрмз} = P, \text{ где}$$

ПИпрмз - прогноз доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу;

P – рыночная стоимость имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Каменского района.

4.9. Расчет прогноза доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений (КБК 91411406013100000430).

Расчет прогноза доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Пнер} = S \times \text{УП} \times C \times K + KC \times 2,5\% + V, \text{ где}$$

Пнер – прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений;

S – площадь земельных участков;

УП – удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования;

С – налоговая ставка в отношении земельных участков по видам Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

К – коэффициент кратности ставки земельного налога, установленной, установленный постановлением Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»;

КС – кадастровая стоимость земельных участков по видам разрешенного использования;

2,5% - установленная цена продажи земельного участка от его кадастровой стоимости в соответствии с Областным законом от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

V – планируемый объем поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом рыночной стоимости земельных участков по результатам проведения торгов.

4.10. Расчет прогноза доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений (КБК 91411406013130000430).

Расчет прогноза доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Пнер} = S \times \text{УП} \times С \times К + \text{КС} \times 2,5\% + V$$
, где

Пнер – прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений;

S – площадь земельных участков;

УП – удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования;

С – налоговая ставка в отношении земельных участков по видам использования, установленная Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

К – коэффициент кратности ставки земельного налога, установленной, установленный постановлением Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»;

КС – кадастровая стоимость земельных участков по видам разрешенного использования;

2,5% - установленная цена продажи земельного участка от его кадастровой стоимости в соответствии с Областным законом от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об

установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

V – планируемый объем поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом рыночной стоимости земельных участков по результатам проведения торгов.

4.11. Расчет прогноза доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений (КБК 91411406025050000430).

Расчет прогноза доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Пнер} = S \times \text{УП} \times C \times K + KC \times 2,5\% + V, \text{ где}$$

Пнер – прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений;

S – площадь земельных участков;

УП – удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования;

C – налоговая ставка в отношении земельных участков по видам использования, установленная Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

K – коэффициент кратности ставки земельного налога, установленной, установленный постановлением Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»;

KC – кадастровая стоимость земельных участков по видам разрешенного использования;

2,5% - установленная цена продажи земельного участка от его кадастровой стоимости в соответствии с Областным законом от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

V – планируемый объем поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом рыночной стоимости земельных участков по результатам проведения торгов.

4.12. Расчет прогноза доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 91411105025050000120).



Прогнозные поступления в бюджет доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), рассчитываются по следующей формуле:

$\text{Пар} = (\text{КС} \times \text{С} \times \text{J}) + \text{Р} + \text{П} + \text{Н} + \text{Дп} - \text{Вп}$ , где

Пар – прогноз поступления в бюджет доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

КС – кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский район»;

С – ставка арендной платы по видам использования земель в соответствии с решением Каменского районного Собрания депутатов от 25.03.2015 № 229 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков»;

J – индексы уровня инфляции, предусмотренные областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленные по состоянию на начало очередного финансового года;

Р – объем поступлений арендной платы по договорам аренды земельных участков по рыночной оценке и результатам торгов;

П – планируемый объем поступлений от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков с учетом рыночной стоимости права аренды;

Н – планируемый объем погашения недоимки прошлых лет;

Дп – сумма дополнительных доходов в связи с заключением новых договоров аренды земельных участков, изменением видов целевого использования земельных участков;

Вп – сумма выпадающих доходов от сдачи в аренду земельных участков связи с выбытием объектов аренды (продажа земельных участков, изменение вида целевого использования земельных участков).

4.13. Расчет прогноза доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов (КБК 91411406013050000430).

Расчет прогноза доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, рассчитывается по следующей формуле:

$\text{Пнер} = \text{S} \times \text{УП} \times \text{С} \times \text{K} + \text{КС} \times 2,5\% + \text{V}$ , где

Пнер – прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов;

S – площадь земельных участков;

УП – удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования;

С – налоговая ставка в отношении земельных участков по видам использования, установленная Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

К – коэффициент кратности ставки земельного налога, установленной, установленный постановлением Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»;

КС – кадастровая стоимость земельных участков по видам разрешенного использования;

2,5% - установленная цена продажи земельного участка от его кадастровой стоимости в соответствии с Областным законом от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

V – планируемый объем поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом рыночной стоимости земельных участков по результатам проведения торгов.

Управляющий делами  
Администрации Каменского района

И.В. Каракулькина